LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

AR de Charlottetown

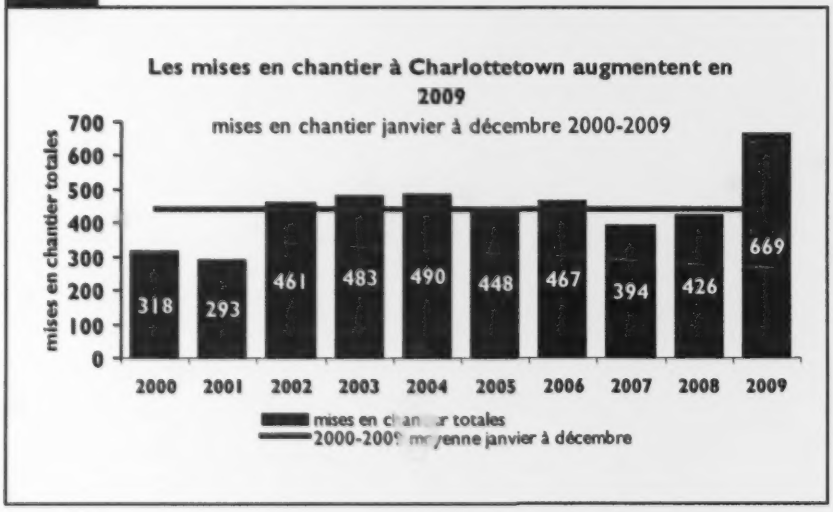
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2010

Grâce à la construction d'immeubles d'appartements, les mises en chantier d'habitations ont beaucoup augmenté dans la ville de Charlottetown

L'économie de l'Île-du-Prince-Édouard a continué d'afficher d'assez bons résultats tout au long de 2009, en particulier dans le secteur de l'habitation. La grande quantité de personnes ayant migré vers la province a stimulé l'économie à bien des égards. La région de la capitale est l'endroit qu'ont privilégié les nouveaux venus, et le secteur de l'habitation est l'un des principaux bénéficiaires de la croissance

Figure 1



Source: SCHL

Table des matières

1 Grâce à la construction d'immeubles d'appartements, les mises en chantier d'habitations ont beaucoup augmenté dans la ville de Charlottetown

4 Carte - AR de Charlottetown Nombre total de mises en chantier

5 Liste des tableaux

6 Tableaux (6 à 16)

17 Méthodes d'enquête

19 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

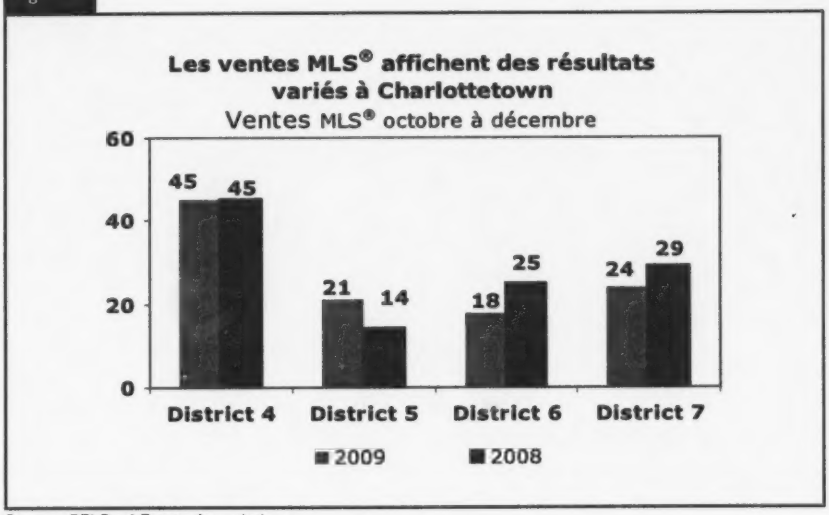
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

démographique. L'augmentation de la population s'explique en partie par le retour de travailleurs qui avaient quitté l'île pour l'Ouest canadien. Par contre, les possibilités d'emploi n'ont pas été suffisantes pour répondre à l'accroissement de la population active dans la province. En fait, pour la première fois en plus de dix ans, le nombre d'emplois a légèrement diminué.

L'Île-du-Prince-Édouard est la seule province du pays à avoir enregistré une hausse des mises en chantier d'habitations en 2009, à savoir de 23 %. La construction de maisons individuelles a ralenti dans toutes les provinces. Il s'est produit presque la même chose dans le segment des logements collectifs, sauf que l'Île-du-Prince-Édouard a fait bande à part en inscrivant plutôt un gain. La production d'appartements a continué d'avoir le vent dans les voiles dans la province (en particulier à Charlottetown). En effet, les constructeurs ont commencé 167 appartements pendant le quatrième trimestre de 2009, alors qu'ils n'en avaient mis en chantier que 68 au cours du quatrième trimestre de 2008.

Le marché du neuf de la région de Charlottetown a été peu animé en début d'année, mais il s'est redressé durant les trois trimestres suivants. Le niveau d'activité a diminué dans le segment des maisons individuelles, comme presque partout ailleurs au pays, mais il s'agit d'un faible recul. Au total, 268 habitations de ce type ont été mises en chantier en 2009, comparativement à 280 en 2008. Le segment des logements collectifs présente un tableau fort différent. Les constructeurs ont coulé les fondations de 401 unités en 2009, contre seulement 146 l'année précédente. C'est la première fois depuis 1989-1990 que les mises en chantier de logements collectifs sont plus nombreuses que celles

Figure 2



Source: PEI Real Estate Association
Service inter-agences (S.I.A.®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

de maisons individuelles dans la région de Charlottetown. Bien que l'augmentation du solde migratoire soit en partie responsable de l'essor de la construction dans le segment des collectifs, les conditions d'emprunt avantageuses ont également joué un rôle important. Un bond de cette amplitude ne s'explique pas uniquement par une amélioration de la demande, puisque les facteurs qui agissent sur la demande ont eu un effet stimulant, eux aussi.

On a observé une hausse du nombre de maisons individuelles commencées dans la région de Charlottetown entre le quatrième trimestre de 2008 et le quatrième trimestre de 2009; celui-ci est passé de 69 à 79. Le gain le plus appréciable, de loin, a été réalisé dans la catégorie des appartements, où les constructeurs ont coulé les fondations de 121 unités, en comparaison de 30 entre octobre et décembre 2008. Du côté des jumelés, les mises en chantier ont été au nombre de 16, contre 6 un an plus tôt. L'activité s'est également intensifiée dans la catégorie des maisons en rangée : on y a commencé 18 unités, en regard de 8 pendant la même période l'année précédente.

Le seul recul enregistré au quatrième trimestre provient des logements (autres que les appartements) destinés au marché locatif. En effet, si on exclut les appartements, aucun logement locatif n'a été recensé sur le marché du neuf entre octobre et décembre 2009, alors qu'il y en avait eu 20 au cours de la période correspondante en 2008. Dans la région de Charlottetown, on a recensé 234 mises en chantier d'habitations au quatrième trimestre de 2009, c'est-à-dire 76 % de plus qu'un an auparavant (133).

C'est dans la ville de Charlottetown qu'ont été réalisés la vaste majorité des gains sur le marché du neuf au quatrième trimestre. Cette fois encore, ceux-ci sont principalement attribuables aux logements collectifs. Le nombre de nouveaux appartements a fait un bond d'une année à l'autre; il est passé de zéro à 95. Il en a été de même du côté des maisons en rangée, où le total des mises en chantier est passé de zéro à 18. La construction de maisons individuelles a ralenti dans ce sous-marché : 17 unités y ont été commencées, contre 25 pendant le quatrième trimestre de 2008. On a

coulé les fondations de 140 logements dans la ville de Charlottetown entre octobre et décembre 2009, en comparaison de 47 un an plus tôt.

Les autres sous-marchés de l'agglomération de recensement (AR) de Charlottetown ont affiché de meilleurs résultats dans le segment des maisons individuelles au dernier trimestre de 2009. La production est demeurée stable à Stratford, soit de 12 mises en chantier. À Cornwall, le total est passé de 10 à 13. Dans le secteur englobant le reste de l'AR, les constructeurs ont commencé 37 maisons individuelles, en regard de 22 au cours des trois derniers mois de 2008. En excluant la ville de Charlottetown, Stratford est le seul endroit dans l'AR où des logements locatifs ont été recensés sur le marché du neuf au quatrième trimestre; ceux-ci se sont chiffrés à 26, comparativement à 30 l'année précédente. Par contre, le total des mises en chantier a diminué tant à Stratford qu'à Cornwall au quatrième trimestre. La vigueur de la construction dans le segment des maisons individuelles a cependant fait augmenter le total des mises en chantier dans le sous-marché englobant le reste de l'AR : celui-ci est passé de 22 à 41.

Le prix des habitations neuves continue de grimper

Le prix des logements neufs a monté en flèche dans la région de Charlottetown en 2009. L'engouement observé pour les unités résidentielles de grande taille et de prix élevé s'est maintenu. Le prix moyen des habitations neuves s'est accru de 17 % par rapport à 2008 et a atteint 242 674 $. C'est à Cornwall que le pourcentage d'augmentation a été le plus haut en 2009 : le prix moyen y a bondi de 30 % et s'est établi à 266 406 $. Stratford vient au deuxième rang, avec une progression de 26 % (288 274 $). Ce sous-marché est toujours celui où les logements sont le plus chers dans l'AR.

La ville de Charlottetown est le secteur qui a affiché la plus grande avancée du prix des logements neufs d'une année à l'autre au cours du trimestre : 26 % (254 766 $). Stratford suit, avec une hausse de 23 % (277 839 $, le prix moyen le plus élevé dans l'AR). À Cornwall, le prix moyen des habitations neuves a atteint 229 000 $ au quatrième trimestre de 2009, ce qui correspond à une augmentation de 17 %. Le sous-marché le plus abordable demeure le secteur englobant le reste de l'AR, où la progression a été relativement stable, à savoir de 5 % (212 583 $). Pour l'ensemble de l'AR de Charlottetown, le prix moyen des logements neufs s'est fixé à 244 329 $ au quatrième trimestre de 2009, ce qui représente une hausse de 18 % en glissement annuel.

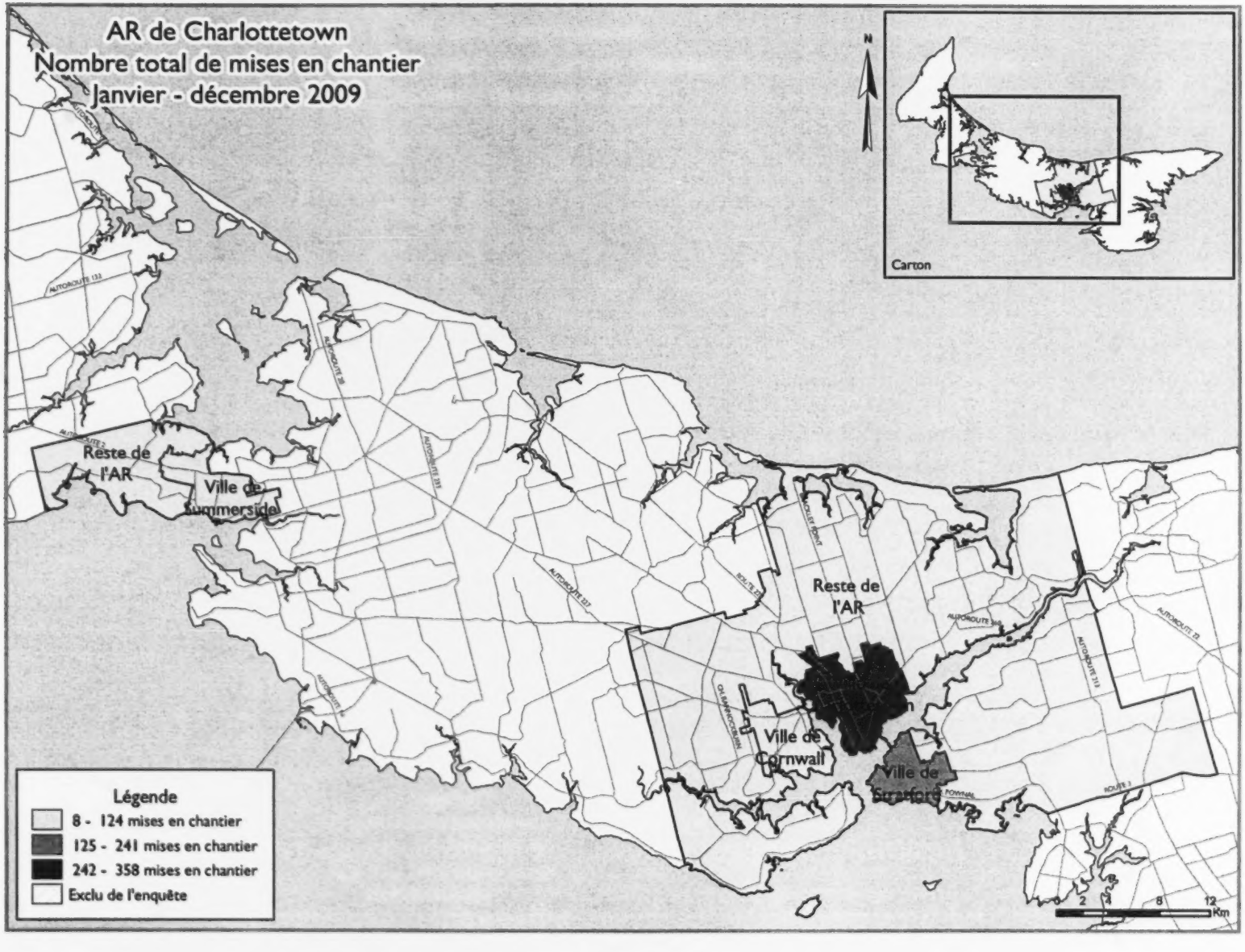
Baisse du volume moyen des ventes MLS® et du prix MLS® moyen au quatrième trimestre

Au quatrième trimestre de 2009, les conditions sur le marché de la revente de la région de Charlottetown sont restées assez semblables à ce qu'elles étaient au troisième trimestre. Le volume des ventes MLS® est descendu à 108, alors qu'il s'élevait à 131 à la même période en 2008. Depuis qu'elles ont culminé en 2007, les ventes de logements existants sont demeurées relativement stables, c'est-à-dire près de la moyenne sur 10 ans.

Le district 5 (Sherwood, Parkdale) est le seul sous-marché de l'AR à avoir affiché une augmentation des ventes MLS® au quatrième trimestre. Dans le district 4 (ville de Charlottetown), le volume des ventes est resté inchangé. Le plus fort pourcentage de baisse a été enregistré dans le district 6 (Cornwall, North River, Winsloe). Les ventes MLS® ont également reculé dans le district 7 (Stratford) au dernier trimestre de 2009, mais pas autant que dans la région de Cornwall. Sur l'ensemble de l'année, les ventes MLS® ont fléchi de près de 11 % dans la région de Charlottetown, puisqu'elles ont été moins nombreuses dans les quatre sous-marchés de l'AR.

Après avoir atteint un niveau record en 2008, le nombre de nouvelles inscriptions a diminué dans les quatre districts de l'AR au dernier trimestre de 2009, car le marché s'est stabilisé. De même, le total annuel des nouvelles inscriptions s'est replié de près de 20 % dans la région de Charlottetown. Cette baisse des inscriptions a contribué à soutenir le prix de vente moyen en empêchant que l'offre ne devienne trop importante sur le marché. En moyenne, les inscriptions sont demeurées sur le marché pendant 91 jours en 2009, comparativement à 76 jours l'année précédente.

Le prix MLS® moyen a chuté au quatrième trimestre de 2009 puisque tous les sous-marchés, à l'exception du district 4 (ville de Charlottetown), ont accusé une baisse par rapport au trimestre correspondant en 2008. Le prix MLS® moyen a reculé d'environ 5 % dans l'AR et s'est fixé à 174 405 $. Il a en fait été plus élevé dans le district 4 que dans le district 7 (Stratford), l'endroit dans l'AR où les logements sont le plus chers depuis quelques années. Sur l'ensemble de l'année, le prix moyen s'est accru d'environ 1,1 % dans la région de Charlottetown, et Stratford reste le marché où le prix moyen est le plus haut (212 584 $). C'est également à Stratford que la progression annuelle des prix a été la plus forte (d'un peu plus de 4 %).


AR de Charlottetown
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2009
N
Carton
Reste de l'AR
Ville de Summerside
Reste de l'AR
Ville de Cornwall
Ville de Stratford
Légende
8 - 124 mises en chantier
125 - 241 mises en chantier
242 - 358 mises en chantier
Exclu de l'enquête
2
4
8
12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, AR de Charlottetown
Quatrième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2009	79	16	18	0	0	0	0	121	234
T4 2008	69	6	8	0	0	0	20	30	133
Variation en %	14,5	166,7	125,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	**	75,9
Cumul 2009	268	46	35	0	19	46	12	243	669
Cumul 2008	280	40	22	0	0	13	20	51	426
Variation en %	-4,3	15,0	59,1	s.o.	s.o.	**	-40,0	**	57,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2009	90	18	24	0	13	46	4	215	410
T4 2008	72	6	8	0	0	0	20	30	136
Variation en %	25,0	200,0	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	-80,0	**	**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2009	103	24	0	0	11	0	8	45	191
T4 2008	116	18	14	0	0	13	0	21	182
Variation en %	-11,2	33,3	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	114,3	4,9
Cumul 2009	245	36	3	0	22	0	8	78	392
Cumul 2008	305	46	14	0	0	13	0	32	410
Variation en %	-19,7	-21,7	-78,6	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	143,8	-4,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2009	4	0	0	0	0	17	0	0	21
T4 2008	1	0	0	0	0	4	0	31	36
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	-100,0	-41,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2009	114	27	0	0	14	0	0	45	200
T4 2008	116	19	14	0	0	9	0	7	165
Variation en %	-1,7	42,1	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	21,2
Cumul 2009	242	36	3	0	22	4	0	89	396
Cumul 2008	305	46	14	0	0	15	0	28	408
Variation en %	-20,7	-21,7	-78,6	s.o.	s.o.	-73,3	s.o.	**	-2,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, AR de Summerside Quatrième trimestre 2009									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T4 2008	7	0	4	0	0	0	3	0	14
Variation en %	14,3	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-42,9
Cumul 2009	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Cumul 2008	33	8	8	0	0	0	8	12	69
Variation en %	-27,3	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-65,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T4 2008	7	0	8	0	0	0	0	0	15
Variation en %	28,6	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T4 2008	14	0	0	0	0	12	3	0	29
Variation en %	-28,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	-65,5
Cumul 2009	23	0	8	0	0	0	0	0	31
Cumul 2008	36	20	12	0	0	12	8	11	99
Variation en %	-36,1	-100,0	-33,3	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-68,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Variation en %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Variation en %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cumul 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Variation en %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Charlottetown (Ville)									
T4 2009	17	10	18	0	0	0	0	95	140
T4 2008	25	2	0	0	0	0	20	0	47
Stratford (Ville)									
T4 2009	12	0	0	0	0	0	0	26	38
T4 2008	12	0	4	0	0	0	0	30	46
Cornwall (Ville)									
T4 2009	13	2	0	0	0	0	0	0	15
T4 2008	10	4	4	0	0	0	0	0	18
Reste de l'AR									
T4 2009	37	4	0	0	0	0	0	0	41
T4 2008	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Charlottetown (AR)									
T4 2009	79	16	18	0	0	0	0	121	234
T4 2008	69	6	8	0	0	0	20	30	133
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Charlottetown (Ville)									
T4 2009	21	10	18	0	0	46	4	177	276
T4 2008	22	2	0	0	0	0	20	0	44
Stratford (Ville)									
T4 2009	22	2	6	0	13	0	0	26	69
T4 2008	15	0	4	0	0	0	0	30	49
Cornwall (Ville)									
T4 2009	15	2	0	0	0	0	0	12	29
T4 2008	13	4	4	0	0	0	0	0	21
Reste de l'AR									
T4 2009	32	4	0	0	0	0	0	0	36
T4 2008	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Charlottetown (AR)									
T4 2009	90	18	24	0	13	46	4	215	410
T4 2008	72	6	8	0	0	0	20	30	136

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Quatrième trimestre 2009									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Charlottetown (Ville)									
T4 2009	29	18	0	0	6	0	8	9	70
T4 2008	36	14	14	0	0	13	0	21	98
Stratford (Ville)									
T4 2009	27	0	0	0	5	0	0	36	68
T4 2008	28	2	0	0	0	0	0	0	30
Cornwall (Ville)									
T4 2009	11	6	0	0	0	0	0	0	17
T4 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Reste de l'AR									
T4 2009	36	0	0	0	0	0	0	0	36
T4 2008	38	2	0	0	0	0	0	0	40
Charlottetown (AR)									
T4 2009	103	24	0	0	11	0	8	45	191
T4 2008	116	18	14	0	0	13	0	21	182
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Charlottetown (Ville)									
T4 2009	2	0	0	0	0	17	0	0	19
T4 2008	1	0	0	0	0	4	0	31	36
Stratford (Ville)									
T4 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall (Ville)									
T4 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de l'AR									
T4 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Charlottetown (AR)									
T4 2009	4	0	0	0	0	17	0	0	21
T4 2008	1	0	0	0	0	4	0	31	36

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Charlottetown (Ville)									
T4 2009	32	19	0	0	6	0	0	9	66
T4 2008	36	14	14	0	0	9	0	7	80
Stratford (Ville)									
T4 2009	31	0	0	0	8	0	0	36	75
T4 2008	28	2	0	0	0	0	0	0	30
Cornwall (Ville)									
T4 2009	15	8	0	0	0	0	0	0	23
T4 2008	14	1	0	0	0	0	0	0	15
Reste de l'AR									
T4 2009	36	0	0	0	0	0	0	0	36
T4 2008	38	2	0	0	0	0	0	0	40
Charlottetown (AR)									
T4 2009	114	27	0	0	14	0	0	45	200
T4 2008	116	19	14	0	0	9	0	7	165

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, AR de Charlottetown
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	268	46	35	0	19	46	12	243	669
Variation en %	-4,3	15,0	59,1	s.o.	s.o.	**	-40,0	**	57,0
2008	280	40	22	0	0	13	20	51	426
Variation en %	-5,1	-37,5	s.o.	s.o.	s.o.	8,3	s.o.	121,7	8,1
2007	295	64	0	0	0	12	0	23	394
Variation en %	6,9	45,5	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	-100,0	-80,7	-15,6
2006	276	44	0	0	0	24	4	119	467
Variation en %	-8,3	-50,6	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	-75,0	**	4,2
2005	301	89	6	0	3	0	16	33	448
Variation en %	-9,1	64,8	-71,4	s.o.	s.o.	s.o.	-65,2	-13,2	-8,6
2004	331	54	21	0	0	0	46	38	490
Variation en %	6,8	-3,6	**	s.o.	s.o.	s.o.	35,3	-50,6	1,4
2003	310	56	6	0	0	0	34	77	483
Variation en %	11,9	115,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-59,0	4,1	4,8
2002	277	26	0	0	0	0	83	74	461
Variation en %	16,9	8,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	**	57,3
2001	237	24	0	0	0	0	16	16	293
Variation en %	-9,9	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-46,7	-11,1	-7,9
2000	263	6	0	0	0	0	30	18	318

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quartieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	Variation en %
Charlottetown (Ville)	17	25	10	2	0	20	113	0	140	47	197,9
Stratford (Ville)	12	12	0	0	0	4	26	30	38	46	-17,4
Cornwall (Ville)	13	10	2	4	0	4	0	0	15	18	-16,7
Reste de l'AR	37	22	4	0	0	0	0	0	41	22	86,4
Charlottetown (AR)	79	69	16	6	0	28	139	30	234	133	75,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Charlottetown (Ville)	77	100	30	26	18	32	233	36	358	194	84,5
Stratford (Ville)	70	69	0	4	27	4	62	30	159	107	48,6
Cornwall (Ville)	36	36	10	8	3	4	12	0	61	48	27,1
Reste de l'AR	85	75	6	2	0	0	0	0	91	77	18,2
Charlottetown (AR)	268	280	46	40	48	40	307	66	669	426	57,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quartieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	Variation en %
Charlottetown (Ville)	29	36	18	14	14	12	9	36	70	98	-28,6
Stratford (Ville)	27	28	0	2	5	0	36	0	68	30	126,7
Cornwall (Ville)	11	14	6	0	0	0	0	0	17	14	21,4
Reste de l'AR	36	38	0	2	0	0	0	0	36	40	-10,0
Charlottetown (AR)	103	116	24	18	19	12	45	36	191	182	4,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Charlottetown (Ville)	77	96	22	34	14	12	12	47	125	189	-33,9
Stratford (Ville)	62	90	0	4	12	0	66	0	140	94	48,9
Cornwall (Ville)	32	32	12	6	7	0	0	0	51	38	34,2
Reste de l'AR	74	87	2	2	0	0	0	0	76	89	-14,6
Charlottetown (AR)	245	305	36	46	33	12	78	47	392	410	-4,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 100 000 $		100 000 $ - 149 999 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Charlottetown (Ville)													
T4 2009	1	3,1	1	3,1	16	50,0	6	18,8	8	25,0	32	190 000	254 766
T4 2008	0	0,0	5	13,9	13	36,1	13	36,1	5	13,9	36	192 500	201 611
Cumul 2009	1	1,3	4	5,3	35	46,1	16	21,1	20	26,3	76	192 500	237 053
Cumul 2008	0	0,0	16	16,7	38	39,6	24	25,0	18	18,8	96	187 500	203 892
Stratford (Ville)													
T4 2009	0	0,0	0	0,0	2	6,5	9	29,0	20	64,5	31	275 000	277 839
T4 2008	0	0,0	3	10,7	5	17,9	11	39,3	9	32,1	28	237 500	226 607
Cumul 2009	0	0,0	1	1,6	5	8,1	18	29,0	38	61,3	62	275 000	288 274
Cumul 2008	0	0,0	5	5,6	23	25,6	34	37,8	28	31,1	90	220 000	229 200
Cornwall (Ville)													
T4 2009	0	0,0	1	6,7	3	20,0	6	40,0	5	33,3	15	225 000	229 000
T4 2008	0	0,0	3	21,4	4	28,6	5	35,7	2	14,3	14	192 500	195 714
Cumul 2009	0	0,0	1	3,1	8	25,0	14	43,8	9	28,1	32	210 000	266 406
Cumul 2008	0	0,0	6	18,8	10	31,3	9	28,1	7	21,9	32	197 500	205 156
Reste de l'AR													
T4 2009	1	2,8	6	16,7	11	30,6	8	22,2	10	27,8	36	192 500	212 583
T4 2008	0	0,0	9	23,7	11	28,9	8	21,1	10	26,3	38	187 500	202 763
Cumul 2009	2	2,8	19	26,4	19	26,4	16	22,2	16	22,2	72	185 000	198 792
Cumul 2008	2	2,3	21	24,1	31	35,6	18	20,7	15	17,2	87	175 000	189 407
Charlottetown (AR)													
T4 2009	2	1,8	8	7,0	32	28,1	29	25,4	43	37,7	114	215 000	244 329
T4 2008	0	0,0	20	17,2	33	28,4	37	31,9	26	22,4	116	200 000	207 310
Cumul 2009	3	1,2	25	10,3	67	27,7	64	26,4	83	34,3	242	210 000	242 674
Cumul 2008	2	0,7	48	15,7	102	33,4	85	27,9	68	22,3	305	200 000	207 361

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Quatrième trimestre 2009			Quatrième trimestre 2008			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.
Charlottetown (AR)**	108	174 405	131	113	183 931	158	-4,4%	-5,2%	-17,1%
District 4	45	200 738	47	45	189 462	54	0,0%	6,0%	-13,0%
District 5	21	131 755	32	14	163 382	36	50,0%	-19,4%	-11,1%
District 6	18	135 617	23	25	154 185	24	-28,0%	-12,0%	-4,2%
District 7	24	191 448	29	29	210 916	44	-17,2%	-9,2%	-34,1%
Summerside (AR)	48	135 379	43	47	129 958	56	2,1%	4,2%	-23,2%
Tous les sous-marchés	157	163 172	174	160	168 075	432	-1,9%	-2,9%	-59,7%

Sous-marché	Cumul 2009			Cumul 2008			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.
Charlottetown (AR)**	531	177 237	787	595	175 231	975	-10,8%	1,1%	-19,3%
District 4	208	189 614	279	248	188 131	386	-16,1%	0,8%	-27,7%
District 5	107	141 915	159	115	142 194	198	-7,0%	-0,2%	-19,7%
District 6	87	138 680	131	101	143 849	152	-13,9%	-3,6%	-13,8%
District 7	129	212 584	218	131	204 008	239	-1,5%	4,2%	-8,8%
Summerside (AR)	200	131 835	320	205	122 428	375	-2,4%	7,7%	-14,7%
Tous les sous-marchés	732	164 978	1107	800	161 700	1350	-8,5%	2,0%	-18,0%

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
**District 4 : Ville de Charlottetown, Spring Park et West Royalty
**District 5 : Sherwood, Parkdale, East Royalty et Hillsborough Parks
**District 6 : Cornwall, North River et Winsloe
**District 7 : Bunbury, Southport, Crossroads, Keppoch, Kinlock, Tea Hill, Alexandra jusqu'à Cherry Valley

Source : Prince Edward Island Real Estate Association

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, AR de Charlottetown, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Île-du-Prince-Édouard			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($) (Î.-P.-É.)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	120,6	113,8	70,3	10,6	69,1	613
	Février	718	7,25	7,29	120,6	114,2	70,6	9,9	68,8	614
	Mars	712	7,15	7,19	119,3	115,3	71,0	10,5	69,7	613
	Avril	700	6,95	6,99	119,4	116,2	70,5	11,2	69,6	621
	Mai	679	6,15	6,65	119,4	118,3	70,8	9,6	68,7	629
	Juin	710	6,95	7,15	119,7	118,8	70,7	10,5	69,1	637
	Juillet	710	6,95	7,15	119,7	119,2	69,7	10,6	68,2	639
	Août	691	6,65	6,85	119,2	118,6	70,3	10,4	68,4	638
	Septembre	691	6,65	6,85	119,2	119,6	70,4	11,3	68,9	632
	Octobre	713	6,35	7,20	119,4	118,2	69,7	11,6	68,3	631
	Novembre	713	6,35	7,20	119,4	116,6	69,5	10,8	67,5	635
	Décembre	685	5,60	6,75	119,4	114,5	69,2	11,7	68,1	643
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,6	114,0	68	11,9	67,2	655
	Février	627	5,00	5,79	121,0	115,6	68,6	12,3	67,8	664
	Mars	613	4,50	5,55	120,5	115,5	68,7	11,5	67,2	671
	Avril	596	3,90	5,25	120,5	116,3	68,6	12,4	67,7	672
	Mai	596	3,90	5,25	121,0	117,4	68,7	13,1	68,3	669
	Juin	631	3,75	5,85	121,0	118,2	69,3	12,2	68,0	659
	Juillet	631	3,75	5,85	121,0	118,2	69,2	12,3	67,9	647
	Août	631	3,75	5,85	121,2	118,0	68,5	13,7	68,2	638
	Septembre	610	3,70	5,49	121,2	118,3	69,6	11,8	67,8	638
	Octobre	630	3,80	5,84	120,4	117,4	70,6	12,0	68,9	640
	Novembre	616	3,60	5,59	120,4	118,8	71,0	11,7	69,1	639
	Décembre	610	3,60	5,49		117,8	71,1	10,7	68,4	643

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.

64197_2010_Q01